



ООО «Агентство по банкротству»
ул. Будённого, 28, каб. 10, 224030, г. Брест
тел. +375162505750, МТС +375297222419
e-mail: agb_brest@mail.ru
УНП 291428906

29.06.2020 №88/145-6Б/2016

**Посольство Украины
в Республике Беларусь**

ул. Старовиленская, 51
220002, г. Минск
emb_by@mfa.gov.ua

**КОММЕРЧЕСКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о продаже агропромышленного комплекса
(сельскохозяйственного бизнеса)**

В целях привлечения иностранных инвестиций в экономику страны, формирования благоприятного инвестиционного имиджа Республики Беларусь за рубежом и повышения ее инвестиционного рейтинга сельскохозяйственное унитарное предприятие «ПинскдревАгро» заинтересовано в поиске на территории Украины партнеров – потенциальных покупателей агропромышленного комплекса СУП «ПинскдревАгро».

Решением экономического суда Брестской области от 20.06.2017 сельскохозяйственное унитарное предприятие «ПинскдревАгро» признано экономически несостоятельным (банкротом), управляющим по делу о банкротстве предприятия является общество с ограниченной ответственностью «Агентство по банкротству».

В связи с процедурой экономической несостоятельности (банкротства) предприятие «ПинскдревАгро» реализуется с открытых торгов в форме конкурса единым имущественным комплексом (без государственной регистрации).

Хозяйственный центр СУП «ПинскдревАгро» расположен в деревне Бобрик, находящейся в 65 км. от районного центра Брестской области – города Пинска. На территории хозяйства находится 8 населенных пунктов, размещенных на расстоянии 2-15 км. от центра, в котором проживает ^{+/-} 1 445 жителей.

Хозяйство расположено в северо-восточной части Брестской области, где климат - умеренно-континентальный, влажный и характеризуется мягкой зимой (самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха -15,0-25,5 градуса) и теплым летом (самый теплый месяц – июль со средней температурой воздуха +18-19 градусов). Среднегодовое количество осадков составляет менее 600 мм., из них 400 мм. выпадает на теплую пору года. Устойчивый снежный покров устанавливается 25-30 декабря. Раз в 6-7 лет снежный покров вовсе не устанавливается. Вегетационный период начинается 6-9 апреля и заканчивается 25-26 октября, продолжительность 200-202 дня, безморозный период составляет примерно 166 дней.

На территории хозяйства протекает река Бобрик в своем естественном русле, а сама территория окружена лесными массивами, богатыми на дары леса (ягоды, грибы).

Общая земельная площадь СУП «ПинскдревАгро» составляет 6368 га, из которых площадь сельскохозяйственных угодий составляет 5325 га, в том числе площадь пашни – 1957 га, сенокосов и пастбищ – 3368 га.

Анализ данных по агрохимической характеристике сельскохозяйственных угодий показывает, что в целом по хозяйству преобладают легкие по механическому составу почвы. Плодородие пашни составляет 23 балла, а плодородие сельхозугодий – 21,6 балла.

Специализация хозяйства – молочно-мясное скотоводство с производством зерна, кормовых культур.

Организационная структура предприятия представлена:

1. Растениеводство – два производственных участка;
2. Животноводство – пять ферм крупного рогатого скота с общим поголовьем в 2045 голов:

- две молочно-товарные фермы с поголовьем 758 коров;

- две фермы по выращиванию и откорму КРС.

3. Механизация – один механический двор с ремонтной мастерской.

Машинотракторный парк предприятия представлен разнообразной сельскохозяйственной техникой: тракторы, погрузчики, зерноуборочные комбайны, грузовые автомобили, прицепы, зерноочистительный комплекс, пресс-подборщики, и др.

На предприятии трудятся 70 человек. Коллектив полностью сформирован необходимым количеством специалистов и рабочей силы.

Имеется вся необходимая инфраструктура с подведенными коммуникациями (электричество, газ, вода, канализация) и дорогами с хорошим дорожным покрытием.

Стратегия развития СУП «ПинскдревАгро» направлена на создание условий для наращивания объемов производства сельскохозяйственной продукции, обеспечения перерабатывающих предприятий промышленным сырьем с целью поддержания продовольственной безопасности Республики Беларусь.

Развитие производства животноводческой продукции, расширение ее номенклатуры имеет большое социальное значение для экономики региона. Проблем с реализацией животноводческой продукции на местных рынках сбыта предприятие не ощущает. Поставляемый объем производимой животноводческой продукции на местные перерабатывающие предприятия может быть еще в большем объеме и лучшем качестве. Это свидетельствует о целесообразности увеличения объемов производства продукции.

На сегодняшний день СУП «ПинскдревАгро» предлагается к покупке единым имущественным комплексом на четвертых повторных открытых торгах в форме конкурс Лот №1 по начальной цене **2 448 000,00 белорусских рублей**, что в эквиваленте составляет 1 000 000,00 долларов США.

Состав объектов единого имущественного комплекса прилагается к настоящему предложению.

Сумма задатка, установленная организатором торгов, составляет **5%** от начальной цены предмета торгов, а именно **122 400,00** рублей.

Торги в форме конкурса (по лоту №1) назначены на 16.07.2020 на 12.00.

Организатором торгов является общество с ограниченной ответственностью «Агентство по банкротству» - управляющий в производстве по делу о банкротстве СУП «ПинскдревАгро» по адресу: 224030, г. Брест, ул. Будённого, 28, каб.10.

Продавцом объектов торгов является сельскохозяйственное унитарное предприятие «ПинскдревАгро», юридический адрес: ул. Чапаева,10, 225743, деревня Бобрик Пинского района Брестской области, адрес для почтовой корреспонденции: ул. Будённого, 28, каб.10, 224030, г. Брест, тел.+375162-50-57-50, +37529-722-24-19, электронная почта: agb_brest@mail.ru.

Извещение о проведении торгов указанным имуществом СУП «ПинскдревАгро» опубликовано в Едином государственном реестре сведений о банкротстве на официальном сайте bankrot.gov.by.

В целях привлечения иностранных инвесторов прошу информацию о проведении торгов имуществом СУП «ПинскдревАгро» довести до предпринимателей и бизнесменов Украины, заинтересованных в развитии бизнеса в Республике Беларусь, в том числе в сфере сельскохозяйственного производства.

При наличии заинтересованности следует обращаться к директору ООО «Агентство по банкротству», управляющему в производстве по делу о банкротстве СУП «ПинскдревАгро», по электронной почте agb_brest@mail.ru и телефонам: +375(162)50-57-50;+375(29)722-24-19 Котел Николай Евгеньевич.

Приложение:

Список объектов, входящих в состав единого имущественного комплекса СУП «ПинскдревАгро».

С уважением,
антикризисный управляющий
директор «Агентство по банкротству» -



Н.Е.Котел